



LITTORAL & CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

2 472 000 €

Achat maison**6 pièces****Surface : 170 m²****Surface terrain : 760 m²****Année construction : 1962****Exposition : Sud****Vue : Mer panoramique****Eau chaude : Gaz****État intérieur : A rénover****État extérieur : A rénover****Couverture : Tuiles**

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Informations légales

2 472 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

**Maison SNM 96 Carnon**

Carnon, villa en première ligne datant des années 1960, située sur un terrain clôturé de 600 m² comprenant au rez-de-chaussée trois chambres ainsi qu'un séjour avec cuisine ouverte offrant un accès direct à une belle terrasse et un jardin, une salle d'eau et un WC indépendant, ainsi qu'un garage attenant, à l'étage deux chambres supplémentaires accompagnées d'une salle d'eau et d'un WC, un séjour avec cuisine ouverte se prolongeant sur une terrasse avec vue imprenable sur Sète, La Grande-Motte et Le Grau-du-Roi, la villa dispose d'un diagnostic de performance énergétique de classe C . Possibilité importante d'extension. Pour plus de renseignements, nous contacter !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 18/10/2024



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com - www.littoralcamargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet