



LITTORAL & CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

940 000 €

Achat maison**6 pièces****Surface : 190 m²****Surface terrain : 2400 m²****Année construction : 2022****Exposition : Plein sud****Eau chaude : Thermodynamique****État intérieur : Excellent****État extérieur : Neuf****Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

8 parkings

Informations légales

940 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison SNM 110 Nîmes

L&C L'immobilier vous invite à découvrir en exclusivité sur le secteur très prisé du Carreau de Lanes cette villa contemporaine de 190 m² habitables, située sur un terrain paysager de 2 400 m². Dès l'entrée, vous serez séduit par sa luminosité. Le rez-de-chaussée est composé d'une cuisine moderne ouverte sur une salle à manger conviviale, parfaite pour partager des moments en famille ou entre amis. Le salon, baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées, s'ouvre directement sur une grande terrasse et une piscine à débordement, invitant à la détente et à la sérénité. La chambre parentale, avec sa salle d'eau privative et son dressing, offre un espace intime et raffiné donnant accès directement à la piscine. Vous trouverez également, un cellier, une arrière-cuisine fonctionnelle et une pièce modulable selon vos envies, idéale pour un bureau, une salle de jeux ou un atelier. À l'étage, trois chambres tout aussi lumineuses avec accès à un...

Document non contractuel - 05/02/2025



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com - www.littoralcamargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet