



LITTORAL & CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

1 284 000 €

Achat villa contemporaine**5 pièces****Surface : 185 m²****Surface séjour : 72 m²****Surface terrain : 2900 m²****Année construction : 2022****Exposition : Sud ouest****Vue : Parc****Eau chaude : Thermodynamique****État intérieur : Neuf****État extérieur : Neuf****Couverture : Toit terrasse****Prestations :**

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

8 parkings

Informations légales

1 284 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa contemporaine Grabels

Propriétés Occitanes by L&C L'Immobilier vous présente " La Villa Des Bois", Cette superbe villa contemporaine de plain-pied à Grabels, offrant 185 m² habitables dans un cadre exceptionnel. Nichée sur un terrain généreux de 2 900 m² en bordure de forêt, cette propriété allie modernité et nature. La villa dispose de quatre chambres spacieuses dont une suite parentale, parfaites pour accueillir une grande famille ou des invités. L'espace de vie lumineux et ouvert avec sa cuisine entièrement équipée s'intègre harmonieusement avec l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées à galandage. Pour les moments de détente, profitez d'une terrasse de plus de 150 m² en travertins avec sa pergola bioclimatique et d'une piscine à débordement chauffée (10*5m) avec volet roulant électrique immergé, le tout offrant une vue imprenable sur la nature environnante, un véritable havre de paix. Un grand garage de 50 m² complètera ce bien doté de prestations haut de...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 740 à 1050 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 17/09/2024



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com - www.littoralcamargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet