



LITTORAL &amp; CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

630 000 €

**Achat maison****6 pièces****Surface : 146 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>****Vue : Citadine****Eau chaude : Thermodynamique****État intérieur : Excellent****État extérieur : Bon****Prestations :**Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme**4 chambres****1 terrasse****1 salle de bain****2 salles de douche****3 toilettes****2 garages****Informations légales**

630 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

### Maison SNM 118 Aigues-Mortes

L&C l'Immobilier vous propose cette grande maison de près de 150 m<sup>2</sup>, idéalement située à quelques pas des remparts, au cœur du centre historique d'Aigues-Mortes. Avec un fort potentiel d'aménagement, elle offre de nombreuses possibilités d'utilisation. Le rez-de-chaussée dispose d'un espace indépendant avec salle de douche, pouvant être aménagé selon vos projets : espace professionnel, chambre supplémentaire ou studio autonome. Deux garages complètent ce niveau, apportant un confort de stationnement rare en centre-ville. Au premier étage, vous trouverez des espaces de vie lumineux et agréables, ainsi que deux chambres et une salle de bain. Le dernier étage offre un espace supplémentaire, à aménager en chambre ou bureau, avec une salle de douche attenante. Il s'ouvre sur une grande terrasse, parfaite pour profiter des journées ensoleillées en toute sérénité. Cette maison unique, au cœur de la cité médiévale, propose un cadre de vie...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 740 à 1060 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 04/04/2025



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze  
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com - www.littoralcamargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet