



LITTORAL & CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

399 000 €

Achat villa**4 pièces****Surface : 90 m²****Surface séjour : 45 m²****Surface terrain : 500 m²****Année construction : 2005****Exposition : Sud ouest****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Prestations :**

Piscine, Pool house, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Villa SNM-69 Saint-Laurent-d'Aigouze

SAINTE LAURENT D'AIGOUZE, ne tardez pas à venir visiter ce joli produit sur 2 niveaux d'une surface globale de 180m². Au rez de chaussée, vous trouverez un grand garage de plus de 35m², des espaces à aménager à votre guise, au 1er niveau, un grand séjour avec cuisine américaine équipée de 45m², 3 chambres, 1 salle de bains et wc. Belles prestations : climatisation gainable, poêle à bois GAUDIN, forage et adoucisseur. L'ensemble est érigé sur une parcelle arborée de 500m² sans vis à vis, une piscine au sel de 6*3m complète ce bien et la possibilité de rentrer plusieurs véhicules dans la propriété. Quartier très calme, à proximité du centre du village.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 27/07/2024

Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta - 30220 Saint Laurent D'Aigouze

Tél: 09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet