



LITTORAL &amp; CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

327 496 €

**Achat villa****4 pièces****Surface : 91 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 55 m<sup>2</sup>****Année construction : 2025****Exposition : Sud est****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Neuf****État extérieur : Neuf****Prestations :**

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

**Informations légales**

327 496 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Villa Nîmes**

L&C L'immobilier vous présente Le Domaine de La Pinède. Nîmes, ville romaine, séduit par la beauté de son patrimoine historique : son coeur, ses hôtels particuliers, ses arènes, ses monuments et fontaines sont les témoins intacts de son passé antique. Festive, culturelle et riche de 470 hectares d'espaces verts publics et 1 200 hectares de massifs forestiers, Nîmes offre un cadre de vie unique. A 10 minutes du centre-ville, nous vous proposons une résidence écoresponsable, millésimée de prestations haut de gamme. Le Domaine de la Pinède abrite 40 villas et appartements composant un ensemble de caractère, écologiquement exemplaire dans une parfaite intimité. Le Domaine de la Pinède préfigure le nouveau luxe résidentiel, quand la fusion du minéral et du végétal lui donne tout son sens. Quelques lots encore disponibles ! Faites vite ! Plans et renseignements sur simple demande.

Document non contractuel - 18/10/2024



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze  
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com - www.littoralcamargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet