



LITTORAL & CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

422 300 €

Achat villa**4 pièces****Surface : 86 m²****Surface séjour : 30 m²****Surface terrain : 60 m²****Année construction : 2024****Exposition : Sud****Eau chaude : Thermodynamique****État intérieur : Neuf****État extérieur : Neuf****3 chambres****1 salle de bain****1 salle de douche****2 toilettes****2 garages****3 parkings****Informations légales**

422 300 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

**Villa SNM-101 Mauguio**

L'agence L&C l'immobilier vous présente ce nouveau programme neuf à Mauguio, ville au patrimoine naturel remarquable. Implanté dans un cadre résidentiel reconnu pour la qualité de son environnement paysager exceptionnel, le projet valorise et magnifie le paysage naturel du site. Ce programme, intégré au cœur du quartier, se déploie dans un écrin de verdure entre deux rues tranquilles du nord de Mauguio. La réussite du projet repose sur sa capacité à s'adapter harmonieusement à son environnement, s'insérant avec élégance dans un quartier déjà bien. L'architecture s'inspire de la configuration du terrain et de son cadre paysager, permettant la création de vastes espaces conviviaux tout en préservant les arbres remarquables du site. Les volumes, à l'échelle humaine, s'agencent autour de ces espaces en maximisant l'ensoleillement et en mettant en valeur les jardins. Le design moderne et raffiné confère au projet une identité forte, tandis que...

Document non contractuel - 18/10/2024



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com - www.littoralcamargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet