



LITTORAL & CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

231 550 €

Achat maison de village**5 pièces****Surface : 158 m²****Année construction : 1949****Vue : Citadine****Eau chaude : Electrique****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

Informations légales

231 550 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr**Maison de village SNM 117 Marsillargues**

L&C L'immobilier vous présente au cœur d'un village authentique, cette maison de caractère offrant un beau potentiel grâce à ses espaces modulables et ses nombreux atouts. Dès l'entrée, vous découvrirez une grange attenante, parfaite pour ranger vélos, moto ou voiture. Une petite cour extérieure vient compléter cet espace, idéale pour profiter des beaux jours. Au rez-de-chaussée, un espace indépendant entièrement aménageable vous offre de nombreuses possibilités : studio, bureau, salle de loisirs... Il comprend déjà une salle de bain, facilitant son usage en logement autonome. À l'étage, l'espace de vie se distingue par son volume généreux et sa mezzanine, idéale pour un bureau ou une chambre d'amis. Une chambre parentale ainsi qu'une salle de bain complètent ce niveau. Enfin, vous trouverez à l'étage supérieur deux chambres supplémentaires, offrant confort et intimité à toute la famille. Cette maison pleine de charme saura s'adapter à tous vos...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2598 à 3516 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 04/04/2025Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com - www.littoralcamargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet