



LITTORAL & CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

332 000 €**Achat maison contemporaine****5 pièces****Surface : 120 m²****Surface séjour : 43 m²****Surface terrain : 255 m²****Année construction : 2022****Exposition : Sud est****Vue : Jardin****Eau chaude : Thermodynamique****État intérieur : Excellent****État extérieur : Neuf****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

Informations légales

332 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison contemporaine SNM 109 Garons

L&C L'immobilier vous présente une villa contemporaine avec piscine proche du cœur du centre-ville de Garons. D'une surface totale de 120m², cette maison R+1 dispose d'un terrain de 255m² et bénéficie d'une exposition sud-est. Vous trouverez au rez-de-chaussée un grand espace lumineux de 43m² avec une cuisine américaine équipée, des toilettes, une buanderie / salle de jeux avec accès direct sur le jardin. A l'étage, une grande chambre avec sa salle d'eau privative et dressing, et deux autres chambres, avec salle de bain et toilettes. Dans le jardin, une dépendance avec rangements, des toilettes et un point d'eau. Des prestations de qualité : Climatisation gainable dans toute la maison, panneaux solaires, adoucisseur d'eau, de nombreux rangements, deux places de parking, et également un parking visiteurs, le + un excellent diagnostic de performance énergétique (A) et le bien est encore sous garantie décennale. Accès Arles Nîmes très...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 360 à 540 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 21/11/2024



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com - www.littoralcamargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet