



LITTORAL & CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

849 000 €

Achat maison**4 pièces****Surface : 160 m²****Surface séjour : 85 m²****Surface terrain : 700 m²****Année construction : 2015****Exposition : Sud ouest****Vue : Jardin****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

849 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison SNM121 Castelnau-le-Lez

Nichée à Castelnau-le-Lez, cette magnifique maison de 160 m², éditée sur un terrain de 700 m², incarne l'élégance et le confort dans un cadre de vie exceptionnel. L'espace de vie principal, un somptueux open-space de 85 m², séduit par ses volumes généreux et sa luminosité, sublimé par un magnifique poêle à bois, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale idéale pour partager des moments inoubliables en famille ou entre amis. Le rez-de-chaussée abrite deux chambres spacieuses de 15 et 30 m², toutes deux ouvrant sur le jardin, chacune avec sa salle d'eau privative, offrant ainsi confort et intimité. Ce niveau comprend également des toilettes séparées et une buanderie fonctionnelle. À l'étage, découvrez une somptueuse suite parentale de 27 m², équipée d'une salle d'eau et de toilettes, pour un espace dédié au bien-être et à la tranquillité.

L'extérieur de cette maison a été pensé pour offrir un véritable havre de paix. Le jardin,...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 04/04/2025



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com - www.littoralcamargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet