



LITTORAL & CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

809 000 €

Achat villa**5 pièces****Surface : 166 m²****Surface séjour : 70 m²****Surface terrain : 1700 m²****Année construction : 1982****Exposition : Est ouest****Vue : Jardin****Eau chaude : Gaz****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

4 parkings

Informations légales

809 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa SNM-88 Aigues-Mortes

"La Villa Des Remparts" by L&C Immobilier. Opportunité unique d'acquérir cette villa de 165m² habitables située à Aigues-Mortes, à deux pas des célèbres remparts et de ses commerces, qui vous offre un mode de vie "tout à pied", Le vaste terrain arboré de 1700 m² sans vis-à-vis est une rareté dans ce secteur, offrant un grand espace extérieur idéal pour les familles ou pour ceux qui aiment recevoir. La piscine privée est parfaite pour profiter des journées ensoleillées de la région, tandis que les nombreuses dépendances peuvent être aménagées selon vos besoins et envies, que ce soit pour un atelier d'artiste, une salle de sport, ou un studio indépendant. La villa comprend 3 chambres dont une chambre parentale au rez-de-chaussée, la partie séjour de plus de 70,2 m² s'articule autour de la cheminée et de sa cuisine américaine ouverte. Double garage, possibilité de garer de nombreux véhicules dans la propriété. L&C Immobilier votre...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 08/09/2024



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com - www.littoralcamargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet