



LITTORAL & CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

99 500 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 17 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



### Appartement SNM94 La Grande-Motte

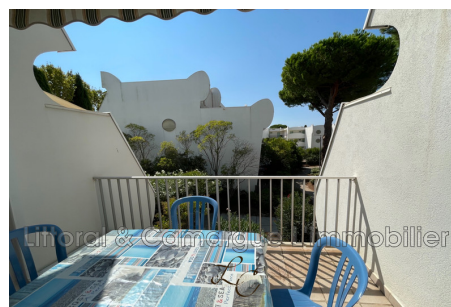
L&C vous présente en exclusivité : La Grande Motte secteur Ponant , studio cabine de 17.50m2 se prolongeant sur une belle terrasse de 7.50m2 exposition Sud-ouest, vue sur espace vert. Nombreux rangements, vendu meublé. Idéalement situé près de l'étang du Ponant et du Golf. Proximité commerces, restaurants. Local à vélos. Ravalement effectué en 2022. Parking collectif.

#### Informations légales

99 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 800 € (67 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 410 à 600 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 17/09/2024



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze  
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com - www.littoralcamargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet