



LITTORAL & CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

239 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord est

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

2 toilettes



### Appartement SNM62 Saint-Laurent-d'Aigouze

Saint Laurent d'Aigouze, BELLE OPPORTUNITÉ pour investisseurs d'acquérir un immeuble comprenant un local commercial au rez-de-chaussée d'une surface de 40 m<sup>2</sup> pouvant accueillir toutes activités commerciales et à l'étage un appartement de type 2 duplex de 54m2 avec entrée indépendante, entièrement rénové avec des matériaux de qualité. L'appartement est actuellement loué par bail pour un loyer de 700 € CC, le local est disponible avec une possibilité de mise en location à 700€/mois. Pas de copropriété Revenus potentiels de 1400€/mois environ. Littoral&Camargue l'Immobilier à votre service pour vous accompagner.

#### Informations légales

239 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1200 à 1700 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 27/07/2024



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta - 30220 Saint Laurent D'Aigouze

Tél: 09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet