



LITTORAL & CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

219 000 €

Achat appartement**4 pièces****Surface : 94 m²****Année construction : 1960****Exposition : Est ouest****Vue : Citadine****Eau chaude : Individuelle gaz****État intérieur : Bon****Prestations :**

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 cave



Littoral & Camargue L'immobilier

Appartement SNM-80 Rouen

ROUEN Quartier Préfecture Proximité immédiate Fac de Droit L&C Immobilier vous propose à la vente ce beau F4 au 1er étage d'un immeuble rue du Pré de la Bataille à Rouen. Il se compose d'une entrée, grande cuisine équipée 14m² (accès sur un petit extérieur idéal pour une pause déjeuner), 3 belles chambres, séjour de 24m², salle de douche, wc indépendant. Idéal investisseur pour colocation grâce à sa proximité immédiate des Facultés. Ses atouts : faibles charges de copropriété, lumineux. Syndic bénévole aucun travaux à prévoir sur l'immeuble. Pas de gros travaux à prévoir!! L'appartement est équipé de doubles vitrages, volets roulants électriques, salle de douche et électricité récents. Grande cave et/ou local vélo.

Informations légales

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 456 € (38 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 27/07/2024



Littoral & Camargue L'immobilier



Littoral & Camargue L'immobilier



Littoral & Camargue L'immobilier

Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta - 30220 Saint Laurent D'Aigouze

Tél: 09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet