



LITTORAL & CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

849 000 €

Achat appartement**4 pièces****Surface : 113 m²****Surface séjour : 56 m²****Année construction : 2025****Exposition : Sud ouest****Vue : Citadine****État intérieur : Neuf****Standing : Résidentiel****État immeuble : Neuf****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

849 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (55 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

**Appartement SNM-97 Montpellier**

L&C L'immobilier vous présente la Résidence TALAUMA. Située au creux de l'arc méditerranéen, Montpellier est une Métropole élégante, vivante, toujours en mouvement. 7^e ville de France, elle rayonne par son patrimoine millénaire (Arc de Triomphe, Opéra, place de la Comédie, faculté de médecine) et ses monumentalités futuristes signées d'architectes de renom. Desservie par les lignes 1 et 2 de tramway et prochainement par la ligne 5 à moins de 500 mètres, l'adresse est connectée en quelques minutes à l'A9, à l'aéroport international et à la gare TGV en 15 minutes. Ici, vous vivez une séquence urbaine extrêmement verte, profitant de la pinède du parc de l'Aiguelongue, des espaces bucoliques du parc Méric, en bord de Lez et du parc du Lunaret de 80 hectares à proximité. Talauma est de ces résidences qui retiennent irrémédiablement les regards. C'est une imbrication de volumes contemporains et saillants, enduits de blanc, de bardage de métal et...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 18/10/2024



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com - www.littoralcamargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet