



LITTORAL & CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

167 000 €

Achat appartement**3 pièces****Surface : 58 m²****Année construction : 2006****Vue : Citadine****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : Bon****Standing : Résidentiel****État immeuble : Ravalement fait****Prestations :**Ascenseur, Double vitrage, Calme,
Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

167 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(53 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 428 € (119 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

**Appartement SNM 113 Saint-Laurent-d'Aigouze**

L&C l'Immobilier vous propose en Exclusivité à la vente : Charmant T3 en résidence sécurisée avec terrasse. Ce bien lumineux offre une surface bien agencée, comprenant : Un salon ouvert sur une terrasse de 9 m², parfaite pour vos moments de détente ou repas en extérieur, une cuisine moderne et fonctionnelle. Deux chambres confortables, idéales pour une famille ou un bureau à domicile. Une salle de bain et des toilettes séparées pour plus de praticité. La résidence propose un cadre de vie agréable avec ascenseur, proche des commodités, des transports et des écoles. Un grand parking gratuit est accessible en face de la résidence. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien offrant à la fois confort, sécurité et praticité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Document non contractuel - 05/02/2025



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com - www.littoralcamargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet