



LITTORAL &amp; CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

210 000 €

**Achat appartement****3 pièces****Surface : 43 m<sup>2</sup>****Année construction : 2006****État intérieur : Bon****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



### Appartement SNM-119 Belgodère

L&C L'Immobilier vous présente dans l'une des résidences les plus prisées de Lozari, Les Terrasses de Lozari, cet appartement en duplex de type 3 ; un bien rare à ne pas manquer ! L'appartement en duplex de 43m<sup>2</sup> habitables se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie ouverte avec cuisine équipée, créant un espace convivial et lumineux, d'une chambre et d'une salle de bain. A l'étage, une chambre avec douche et lavabo. La résidence offre un environnement paisible et propice à la détente, avec une belle piscine sécurisée. Place de stationnement à l'entrée de la résidence. Emplacement idéal à seulement quelques minutes à pied de la plage de Lozari et des commerces (supermarché, boulangerie, restaurants...) et à 8 kms de L'Ile-Rousse. Ce bien est parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif, grâce à son emplacement idéal et ses prestations de qualité. N'hésitez pas à prendre contact avec Cyril au 06.33.03.48.43 pour...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 520 à 730 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 04/04/2025

**Informations légales**

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 368 € (114 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze  
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com - www.littoralcamargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet