



LITTORAL &amp; CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

180 000 €

**Achat appartement****2 pièces****Surface : 49 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>****Année construction : 2025****Eau chaude : Individuelle électrique****Standing : Prestige****État immeuble : Neuf****Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

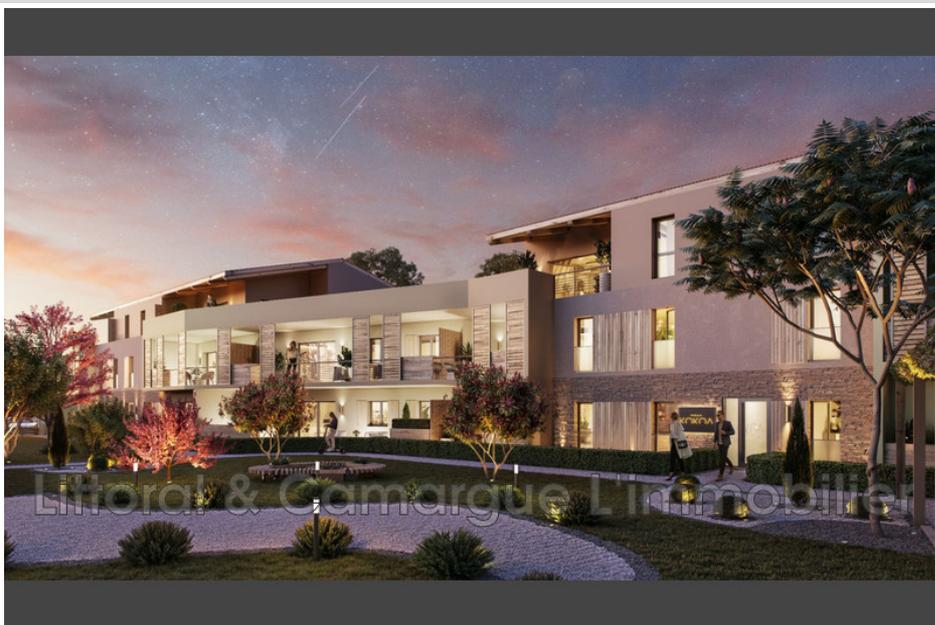
1 toilette

1 parking

**Informations légales**

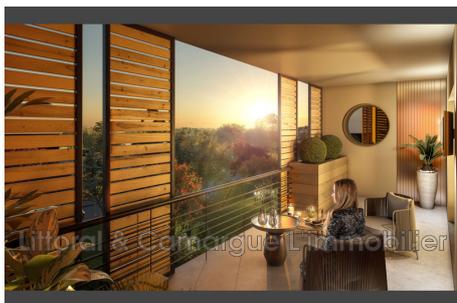
180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(28 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Appartement sm-99 Uzès**

L&C L'immobilier vous présente Villa Kokoa. Villa Kokoa est un véritable havre de paix pour des résidents recherchant une certaine exclusivité, un cadre de vie privilégié et une adresse prestigieuse. Le projet Villa Kokoa prend naissance dans un territoire de caractère faisant écho à un panorama Uzétien fait de tuiles et d'enduits ocres, le tout parsemé d'une végétation méditerranéenne dense. Les modénatures reprennent les codes d'une architecture méditerranéenne, présentant des matériaux nobles comme la pierre, le bois ou la terre cuite... Villa Kokoa s'insère de manière homogène dans un tissu urbain d'habitations éparses. L'harmonie entre les larges terrasses mises à disposition ainsi que les volumes offrent une luminosité exceptionnelle à ces appartements et villas. De plus, la faible hauteur des constructions et leurs espacements font de Villa Kokoa un projet où il fait bon vivre et où on peut profiter de l'extraordinaire qualité de vie...

Document non contractuel - 18/10/2024



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze  
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com - www.littoralcamargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet