



LITTORAL & CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

247 000 €

Achat appartement**2 pièces****Surface : 42 m²****Surface séjour : 19 m²****Année construction : 2026****Exposition : Sud ouest****Vue : Citadine****État intérieur : Neuf****Standing : Résidentiel****État immeuble : Neuf****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

247 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

**Appartement Montpellier**

L&C l'immobilier vous présente la Résidence THEIA. A une dizaine de minutes à pied du centre historique de Montpellier et de la gare Saint-Roch, sur l'ancien site de l'École d'Application de l'Infanterie (EAI), Montpellier crée sa Cité Créative : Quartier mixte alliant logements, commerces, bureaux, écoles, crèche, parc, ... la cité créative est le cœur battant des industries culturelles et créatives de la Métropole. Un intérieur fonctionnel pensé pour votre qualité de vie. Les trois bâtiments sont largement ouverts sur des jardins suspendus, offrant depuis les appartements neufs du 2 au 5 pièces, intimité, calme et luminosité. Nous vous proposons des logements plus durables et végétalisés, pour la plupart traversants et pourvus de places de stationnement en sous-sol. Possibilité de TVA réduite. Livraison 2ème trimestre 2026; Autres lots disponibles et autres surfaces disponibles. L&C à votre disposition pour tous renseignements...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 18/10/2024



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com - www.littoralcamargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet