



LITTORAL &amp; CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

245 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 2027

Exposition : Nord est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Appartement SNM-102 Le Crès**

L&C L'immobilier vous présente sa nouvelle résidence AU CRES en livraison pour 2027. À mi-chemin entre les premiers reliefs du Pic St-Loup au Nord et la mer Méditerranée au Sud, entre garrigue et plaine littorale, Le Crès offre une qualité de vie urbaine dans un environnement agréable où les espaces verts sont préservés. À seulement 6 km de Montpellier, la ville bénéficie du dynamisme de la métropole et de ses nombreux équipements : opéra, théâtre, centres commerciaux, gares TGV, aéroport... Bordé d'un site boisé classé, dans un quartier pavillonnaire, la résidence est un domaine résidentiel qui conjugue parfaitement minimalisme et notes naturelles. Sa singularité repose sur la forte végétalisation du site. L'implantation est en symbiose avec la nature existante et le futur projet de jardin paysager. Sa configuration et son aménagement optimisent les espaces libres, plantés et bâtis tout en soulignant ses...

Document non contractuel - 22/10/2024



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze  
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - [contact@littoral-camargue.com](mailto:contact@littoral-camargue.com) - [www.littoralcamargue.com](http://www.littoralcamargue.com)

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet