



LITTORAL &amp; CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

189 000 €

**Achat appartement****2 pièces****Surface : 43 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>****Année construction : 2025****Exposition : Sud est****Eau chaude : Collective****État intérieur : Neuf****Standing : Prestige****État immeuble : Neuf****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

189 000 €

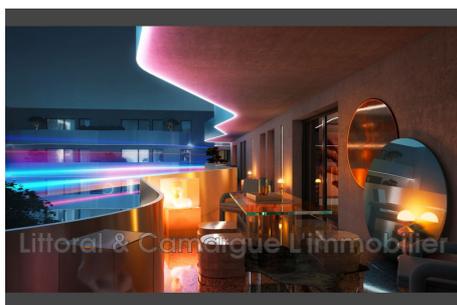
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(60 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement SNM-99 Agde

L&C L'immobilier vous présente ONYX. Avec son village de pêcheurs au Grau d'Agde, son cœur historique chaleureux et son patrimoine naturel exceptionnel, Agde a su conserver le charme authentique et discret d'une ville très conviviale qui vit toute l'année. Elle affiche son caractère méditerranéen avec son littoral escarpé en pierre de lave et ses 14 km de plage de sable fin, l'unique plage de sable noir de Méditerranée au pied des falaises de lave de la Conque. C'est aussi une commune dynamique de près de 30 000 habitants, dotée d'infrastructures modernes et plébiscitée pour son cadre de vie rythmé par 300 jours de soleil par an. Onyx propose 60 appartements du studio au 4 pièces. Tous sont ouverts sur un espace extérieur confortable et à l'abri des regards, jardin privatif pour les logements situés au rez-de-chaussée ou terrasse généreuse pour ceux situés à l'étage. Implantée en forme de U, la résidence s'ouvre en son cœur sur un bel espace...

Document non contractuel - 18/10/2024



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze  
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com - www.littoralcamargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet