



LITTORAL & CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

1 200 € / mois

Location maison**5 pièces****Surface : 100 m²****Surface séjour : 21 m²****Vue : Citadine****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Excellent****Prestations :**

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 200 € hors charges
charges locatives au réel (remboursement sur justificatif) 1 103 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 301 € TTC pour l'état des lieux), 1 200 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 500 €

**Maison SNM_18 Saint-Laurent-d'Aigouze**

L&C L'immobilier vous propose cette maison Meublée de 100 m² avec terrasse et dépendances à Saint Laurent d'Aigouze. Située au cœur du village, cette charmante maison meublée de 100 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Elle se compose de trois chambres lumineuses dont une avec salle d'eau offrant confort et rangements, un espace de vie convivial, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis, une cuisine équipée, alliant praticité et modernité, une salle de bain et des toilettes indépendantes. À l'extérieur, vous profiterez d'une spacieuse terrasse de 18 m², parfaite pour les repas en plein air et les instants de détente. De plus, cette maison dispose de dépendances et d'un garage de 20 m², offrant des espaces de stockage supplémentaires, une chambre ou un atelier selon vos besoins. Idéalement située, à proximité des commerces et des commodités, cette maison est parfaite pour une location confortable et clé en...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 850 à 1210 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 04/04/2025



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com - www.littoralcamargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet