



LITTORAL &amp; CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

1 990 € / mois

**Location villa contemporaine****4 pièces****Surface : 115 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 391 m<sup>2</sup>****Eau chaude :** Electrique**État intérieur :** Excellent**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 990 € charges comprises de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 990 €).

1 265 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 345 € TTC pour l'état des lieux), 3 980 € de dépôt de garantie,

**Villa contemporaine SNM- Aigues-Mortes**

L&C Immobilier vous propose en location à l'année meublée une superbe villa contemporaine située dans le quartier résidentiel des Marinas à Aigues-Mortes. Avec une surface totale de 115 m<sup>2</sup>, cette villa de qualité comprend au rez-de-chaussée une belle pièce de vie très lumineuse avec sa cuisine américaine entièrement équipée, une grande chambre de 17m<sup>2</sup>, une salle de bains et des wc indépendant et à l'étage, deux belles chambres, une salle d'eau et un wc séparé. La villa est entièrement climatisée et équipée de la fibre optique. Elle dispose également d'une belle terrasse en pierre naturelle avec piscine sur une parcelle arborée de 400 m<sup>2</sup>. Construite récemment et rénovée en 2020, cette villa est disponible immédiatement. Le loyer, charges comprises, est de 2250 € par mois, avec 50 € de provisions pour charges soumises à régularisation annuelle. Le dépôt de garantie est de 4400€. Garantie loyers impayés requise (revenus égaux à trois fois le...

Document non contractuel - 18/10/2024



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze  
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com - www.littoralcamargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet