



LITTORAL & CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

780 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Appartement SNM-TER Saint-Jean-de-Védas

L&C Immobilier vous propose en location à l'année ce charmant deux pièces à Saint-Jean-de-Védas situé à proximité de la piscine Amphitrite, du tram ligne 2. Ce deux pièces traversant en 2^{ème} et dernier étage d'une superficie de 40,80m² se compose d'un séjour lumineux avec cuisine équipée, une terrasse de 11m² donnant sur les espaces verts de la résidence, une chambre avec placards et une salle de bain. Le plus : un garage privatif en sous-sol. Location à l'année vide, disponible à partir du 20/09.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 780 € charges comprises dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 720 €).

530 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 122 € TTC pour l'état des lieux), 720 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 100 €

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 17/09/2024



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com - www.littoralcamargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet